

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЕВРЕЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ИНН 7715290332, ОГРН 1027739131375; 127273, г. Москва, ул. Отрадная, д.6,  
тел.: +7(495) 660-07-70, e-mail: machon@chamesh.ru

**П Р И К А З**

г. Москва

№ 09/1-19/ОД-М

«17» апреля 2019 г.

Об утверждении нормативных  
документов Университета

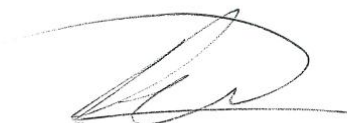
**КОПИЯ**

В связи с реорганизацией в форме присоединения МЭГИ "Махон ХаМеШ" к ОЧУ ВО "Еврейский университет" и созданием единой базы организационно-распорядительных документов

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. На основании протокола Ученого совета ЕУ-8/19 от 15 апреля 2019 г. утвердить прилагаемые нормативные документы:
  - Положение о самостоятельной работе студентов
  - Положение о Совете факультета ОЧУ ВО «Еврейский университет»
  - Положение о Студенческом совете
  - Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования
  - Положение о языке образования в ОЧУ ВО «Еврейский университет»
  - Положение об обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении
  - Положение об общежитии гостиничного типа по адресу: 107076, г. Москва, ул. Олений вал, д. 3, стр. 1
  - Правила внутреннего распорядка общежития гостиничного типа по адресу: 107076, г. Москва, ул. Олений вал, д. 3, стр. 1
2. Признать утратившими силу ранее принятые одноименные положения.
3. Приказ довести до проректоров, руководителей структурных подразделений.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



А. Л. Лебедев



**ЕВРЕЙСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИНН 7715290332  
ОГРН 1027739131375  
Москва, ул. Отрадная, д.6  
тел.: +7 (495) 736-92-70  
e-mail: [info@uni21.org](mailto:info@uni21.org)  
<https://uni21.org>

<p>С учетом мнения Студенческого совета ОЧУ ВО «Еврейский Университет» Протокол № <u>2</u> от <u>10.04.</u> 2019 г.</p>	<p><b>УТВЕРЖДАЮ»</b> Ректор ОЧУ ВО «ЕВРЕЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  А.Л. Лебедев  2019 г</p> 
---	---

### ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии гостиничного типа по адресу: 107076, г. Москва, ул.  
Олений вал, д. 3, стр. 1

Образовательного частного учреждения высшего образования «Еврейский университет»

Москва 2019

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общежитие гостиничного типа Образовательного частного учреждения высшего образования «Еврейский университет» (далее по тексту – общежитие гостиничного типа, общежитие) является малым средством размещения и представляет собой комплекс номеров, состоящий из 49 помещений общей площадью 1694,7 кв.м., указанных в экспликации к зданию ОЧУ ВО «Еврейский университет» (далее по тексту - Университет), находящемуся по адресу: 107076, г. Москва, ул. Олений Вал, д. 3, стр.1. и расположенных на втором и третьем этаже здания.

1.2. Настоящее Положение регулирует деятельность общежития гостиничного типа, определяет его задачи, режим работы, функции.

1.3. В своей деятельности общежитие гостиничного типа руководствуется законодательством Российской Федерации, уставом и локальными актами Университета, а также настоящим Положением.

1.4. Координацию деятельности по размещению студентов в общежитии гостиничного типа, а также непосредственное управление общежитием осуществляет менеджер Университета (далее по тексту - руководитель общежития).

1.5. Полное наименование общежития гостиничного типа: Общежитие гостиничного типа по адресу: 107076, г. Москва, ул. Олений вал, д. 3, стр. 1.

1.6. Настоящее Положение, вносимые в него дополнения и изменения, утверждаются приказом ректора Университета.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

2.1. Основной задачей общежития гостиничного типа является безвозмездное оказание услуг по временному размещению на период обучения (либо на более короткий срок) студентам Университета очной формы обучения, признанным нуждающимися в оказании помощи в соответствии с Положением «Об основаниях и порядке снижения стоимости платных образовательных услуг по образовательным программам очной формы обучения».

## **3. РЕЖИМ РАБОТЫ**

3.1. Общежитие гостиничного типа работает ежедневно по круглосуточному графику в течение всего учебного года.

## **4. ФУНКЦИИ**

4.1. В соответствии с возложенными задачами общежитие гостиничного типа выполняет следующие функции:

4.1.1.обеспечивает размещающихся в общежитии гостиничного типа необходимыми условиями для размещения, а именно спальным местом и отдельным санузелом;

4.1.3.обеспечивает содержание помещений общежития в соответствии с Санитарными правилами и нормами;

4.1.4.в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет регистрацию в г. Москве размещающихся в общежитии гостиничного типа иностранных и иногородних граждан;

4.1.5.обеспечивает взаимодействие со структурными подразделениями Университета по вопросам, входящим в компетенцию общежития;

4.1.6.совместно с руководством Университета обеспечивает безопасность размещения в общежитии;

4.1.7.своевременно рассматривает жалобы и заявления размещающихся и принимает необходимые меры по урегулированию претензий.

## **5. РУКОВОДСТВО**

5.1. Общежитие гостиничного типа возглавляет должностное лицо из числа работников Университета, назначенное на должность руководителя Общежития гостиничного типа приказом Ректора Университета (далее – руководитель Общежития).

5.2. Руководитель общежития осуществляет непосредственное руководство деятельностью общежития гостиничного типа.

5.3. Руководитель общежития гостиничного типа выполняет следующие обязанности:

5.3.1. руководит деятельностью общежития гостиничного типа, обеспечивает организацию его работы, выполнение задач и функций, определенных настоящим Положением, а также поручений, приказов, распоряжений руководства Университета;

5.3.2. вносит предложения ректору Университета о совершенствовании деятельности общежития, повышении эффективности его работы;

5.3.3. сохраняет конфиденциальность сведений, имеющих отношение к деятельности общежития гостиничного типа.

5.4. Руководитель общежития имеет право:

5.4.1. требовать от работников Университета, занятых на работах по обеспечению функций общежития, выполнения в полном объеме и на высоком качественном уровне обязанностей, определенных их должностными инструкциями;

5.4.2. требовать от работников и размещающихся соблюдения законодательства Российской Федерации, устава Университета, локальных актов Университета, Правил внутреннего распорядка Университета, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, выполнения решений ученого совета, приказов и распоряжений руководства Университета;

5.4.3.запрашивать у руководителей структурных подразделений Университета материалы и информацию, необходимые для выполнения задач и функций, возложенных на общежитие гостиничного типа;

## **6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ДРУГИМИ СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ УНИВЕРСИТЕТА**

Взаимодействие общежития гостиничного типа с другими структурными подразделениями Университета определяется задачами и функциями, возложенными на нее настоящим Положением.



**ЕВРЕЙСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИНН 7715290332  
ОГРН 1027739131375  
Москва, ул. Оградная, д.6  
тел.: +7 (495) 736-92-70  
e-mail: [info@uni21.org](mailto:info@uni21.org)  
<https://uni21.org>

<p>С учетом мнения Студенческого совета ОЧУ ВО «Еврейский Университет» Протокол № <u>2</u> от <u>10.04.2019</u> г.</p>	<p><b>УТВЕРЖДАЮ»</b> Ректор ОЧУ ВО «ЕВРЕЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  _____ А.Л. Лебедев  « <u>10.04.2019</u> 2019 г</p>
--	--



**ПРАВИЛА**  
внутреннего распорядка общежития гостиничного типа по адресу:  
107076, г. Москва, ул. Олений вал, д. 3, стр. 1

Образовательного частного учреждения высшего образования «Еврейский университет»

Москва 2019

## **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии гостиничного типа Образовательного частного учреждения высшего образования «Еврейский университет» (далее – настоящие Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, размещающихся в общежитии гостиничного типа по адресу: 107076, г. Москва, ул. Олений вал, д. 3, стр. 1 (далее – общежитие гостиничного типа, общежитие).

1.3. Помещения в общежитии гостиничного типа предназначены для временного размещения обучающихся по очной форме обучения, признанных нуждающимися в помощи в порядке, установленном Положением «Об основаниях и порядке снижении стоимости платных образовательных услуг по образовательным программам очной формы обучения», на срок их обучения в Университете.

1.4. Настоящие правила размещаются в Университете на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

## **2. Порядок предоставления помещений и размещения**

2.1. Размещение обучающихся производится на основании Договора безвозмездного найма помещения в общежитии гостиничного типа (далее – Договор найма помещения). Договор найма помещения с обучающимся, нуждающимся в помощи, заключается на основании приказа о признании такого обучающегося нуждающимся в помощи.

Помещение предоставляется обучающимся на весь срок обучения, по окончании которого они обязаны сдать помещение руководителю общежития согласно порядку, установленному договором найма помещения.

Договоры найма помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у обучающегося, другой находится в администрации Университета.

2.2. Размещение в общежитие производится руководителем общежития на основании Договора найма помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При размещении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о общежитии гостиничного типа и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится руководителем общежития.

2.7. В случае расторжения Договора найма помещения размещающийся в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать руководителю общежития помещение (место в помещении) в чистом виде и весь полученный инвентарь и мебель в исправном состоянии.

#### **4. Права размещающихся в общежитии**

4.1. Размещающиеся в студенческом общежитии имеют право:

- находиться в закрепленном за ними помещении (месте в помещении) весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации Университета с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать через студенческий совет Университета в решении вопросов совершенствования условий размещения, организации воспитательной работы и досуга;
- принимать родственников, приглашенных гостей, только при условии обязательного согласования времени прихода с администрацией общежития. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией Университета в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Охрана Университета вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил.

#### **5. Обязанности размещающихся в общежитии**

5.1. Размещающиеся в общежитии обязаны:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с Университетом Договора найма помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией Университета время;



- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим размещающимся в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закреплённом помещении ежедневно;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечить раз в месяц возможность осмотра помещения администрацией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к размещающимся и работникам Университета;
- информировать представителей администрации Университета о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при необходимости по требованию администрации Университета освобождают занимаемое помещение на время каникул, карантина и пр.

## 5.2. Проживающим в общежитии гостиничного типа запрещается:

- самовольно перемещаться из одного помещения в другое с целью последующего размещения;
- самовольно переносить инвентарь и перемещать мебель из одного помещения в другое;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- наклеивать на стены занимаемого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие; предоставлять площадь в помещении для размещения другим лицам, в том числе размещенным в других помещениях общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитии гостиничного типа запрещается:

- хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Университета;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии гостиничного типа домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранение в выделенном помещении общежития громоздких вещей, мешающих другим размещающимся пользоваться данным помещением.

## **6. Права администрации Университета**

6.1. Администрация Университета имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий размещения в общежитии;
- совместно со студенческим советом Университета вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

– принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации Университета**

7.1. Администрация Университета обязана:

– обеспечить обучающихся, признанных нуждающимися в оказании помощи в порядке, установленном Положением «Об основаниях и порядке снижении стоимости платных образовательных услуг по образовательным программам очной формы обучения», местами в общежитии гостиничного типа в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением – производить размещение обучающихся в общежитие гостиничного типа в соответствии с разделом 2 настоящего Положения;

– при размещении в общежитие гостиничного типа и дальнейшем размещении обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы размещения в общежитии;

– содержать помещения общежития гостиничного типа в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– заключать с размещающимися и выполнять Договоры найма помещения;

– укомплектовывать общежитие гостиничного типа мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития гостиничного типа, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечить предоставление размещающимся в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– содействовать студенческому совету Университета в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха размещающихся;

– осуществлять мероприятия по улучшению культурно-бытовых условий в общежитии гостиничного типа, своевременно принимать меры по реализации предложений размещающихся, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать на территории Университета охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности администрации Университета**

### **8.1. Администрация Университета обязана:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации размещающихся по месту пребывания;
- содержать помещения общежития гостиничного типа в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития гостиничного типа, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за Институтом территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития гостиничного типа;
- обеспечить предоставление размещающимся в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- предоставить размещающимся в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии, соблюдении техники безопасности;
- содействовать работе студенческого совета Университета по вопросам улучшения условий размещения, быта и отдыха размещающихся;
- принимать меры по реализации предложений размещающихся, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность размещающихся в общежитии гостиничного типа.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к размещающимся по представлению администрации Университета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного

взыскания в виде выселения из общежития гостиничного типа рассматривается руководством Университета.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Университета с расторжением договора найма помещения в общежитии гостиничного типа.

10.3. Размещающиеся могут быть выселены из общежития гостиничного типа в случаях:

- а) использования помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения помещения размещающимися или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа размещающихся от регистрации по месту временного пребывания;
- г) систематического нарушения размещающимися прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- е) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств и алкогольной продукции;
- и) хранения лицами, размещающимися в общежитии, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Университета;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение размещающихся из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения Договора найма помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления, обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил, а также Правил внутреннего распорядка Университета;
- по личному заявлению размещающихся;
- окончания срока действия Договора найма помещения;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.